

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 17853**

Intitulé

L'accès à la certification n'est plus possible (La certification existe désormais sous une autre forme (voir cadre "pour plus d'information"))

Licence Professionnelle : Licence Professionnelle Assurance Banque Finance, spécialité Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université de Lorraine, Ministère de l'Enseignement Supérieur	Ministère de l'Enseignement Supérieur, Président de l'Université de Lorraine, Recteur de l'académie, chancelier des universités

Niveau et/ou domaine d'activité

II (Nomenclature de 1967)

6 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

313 Finances, banque, assurances, immobilier

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Activités visées :

Administrateur de biens : prise en charge de l'ensemble des services nécessaires au fonctionnement des immeubles gérés (bureaux, centres commerciaux, zones d'activités, marchés,..)

Syndic de copropriété : élus par l'ensemble des copropriétaires, il s'occupe des parties communes d'un immeuble et assure des fonctions juridiques (convocation d'assemblées de copropriétaires, exécution des décisions, application des règlements) techniques (entretien, travaux) et comptables (répartition des charges, gestion du budget)

Gérant de patrimoine : il assure la gestion des biens qui lui sont confiés par des particuliers ou des entreprises. Il négocie les mandats de gestion, recherche des locataires et établit les baux locatifs, assure la maintenance et les travaux de réparation, règle les litiges

Capacités attestées :

Futurs cadres de la gestion immobilière capables :

- d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- de mettre en oeuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- de manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Secteurs d'activité :

Agence immobilière ; promoteur constructeur ; direction immobilière des entreprises ; offices publics ou semi-publics de logement ; cabinets de syndic de copropriété ou d'administration de biens ; établissements bancaires...

Type emplois accessibles :

Agent immobilier ; Gestionnaire de patrimoine immobilier ; Responsable de patrimoine immobilier ; Conseiller(ère) technique en immobilier ; Conseiller(ère) en immobilier ; Administrateur(trice) de biens ; Inspecteur(trice) technique d'immeubles ; Responsable d'unité de gestion d'immeubles, syndic d'immeubles

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1501 : Gérance immobilière

C1504 : Transaction immobilière

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

Descriptif des composantes de la certification :

UE1 MISE A NIVEAU 6 ECTS

Principes et analyses comptables

Les fondements du droit et des contrats

Statistiques descriptives et indices de prévision

UE2 COMMUNICATION 3 ECTS

Anglais

Informatique

UE3 TECHNIQUES DE GESTION 6 ECTS

Calculs financiers liés aux emprunts

Entreprises et organisations

UE4 ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES 6 ECTS

Immobilier et droit en action

Cadre juridique des activités immobilières

9 UE5 PROJET PROFESSIONNEL ET INSERTION 9 ECTS

Méthodologie du projet tuteuré

Projet tuteuré

UE6 ENVIRONNEMENT FINANCIER ET FISCAL DE L'IMMOBILIER 6 ECTS

Fiscalité de l'immobilier
 Contentieux et recouvrement
 Financement de l'immobilier
UE7 MARCHES DE L'IMMOBILIER ET INVESTISSEMENTS 3 ECTS
 Marchés et produits
 Techniques de construction ; vie des immeubles ; développement durable
UE8 GESTION COMPTABLE APPLIQUEE A L'IMMOBILIER 6 ECTS
 Comptabilité immobilière
 Gestion budgétaire et contrôle de gestion
UE9 DEMARCHE COMMERCIALE APPLIQUEE A L'IMMOBILIER 6 ECTS
 Techniques de marketing
 Communication et management
UE10 STAGE ET MEMOIRE 9 ECTS
 Méthodologie du mémoire
 Mémoire professionnel

Validité des composantes acquises : illimitée

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi N°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur) c'est-à-dire des enseignants chercheurs et des professionnels
En contrat d'apprentissage	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi N°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur) c'est-à-dire des enseignants chercheurs et des professionnels
Après un parcours de formation continue	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi N°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur) c'est-à-dire des enseignants chercheurs et des professionnels
En contrat de professionnalisation	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi N°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur) c'est-à-dire des enseignants chercheurs et des professionnels
Par candidature individuelle	X	
Par expérience dispositif VAE	X	Jury d'enseignants et de professionnels, selon composition votée par le Conseil d'administration de l'Université de Lorraine

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

Base légale

Référence du décret général :

Arrêté du 17 novembre 1999 publié au JO du 24.11.1999, relatif à la licence professionnelle

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 5 juillet 2013 relatif aux habilitations de l'Université de Lorraine à délivrer des diplômes nationaux

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Décret N° 2002-590 du 24 avril 2002 relatif à la validation des acquis de l'expérience par les établissements d'enseignement supérieur

Références autres :

Pour plus d'informations

Statistiques :

<http://www.insertion.univ-lorraine.fr>

Autres sources d'information :

Site de l'Université de Lorraine :

www.univ-lorraine.fr > Etudier à l'UL > Offre de formation

<http://www.univ-lorraine.fr>

Lieu(x) de certification :

Université de Lorraine

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

ESM/IAE de Metz

Historique de la certification :