

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 20498**

### Intitulé

MASTER : MASTER MASTER Droit, Economie, Gestion Mention Droit privé et droit public Spécialité PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université François Rabelais - Tours, Ministère chargé de l'enseignement supérieur	Université François Rabelais - Tours, Ministère chargé de l'enseignement supérieur, Recteurs d'académie, Président d'université

### Niveau et/ou domaine d'activité

**I (Nomenclature de 1969)**

**7 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

128 Droit, sciences politiques

**Formacode(s) :**

13286 droit immobilier, 42133 gestion immobilière

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

- Rédaction de notes, textes et rapports
- Conseils juridiques
- Médiations, transactions et arbitrages
- Traitement de dossiers contentieux
- Assistance ou représentation devant une juridiction

Le titulaire du master doit savoir :

- rechercher, analyser et synthétiser des informations juridiques pertinentes (veille juridique, maîtrise de l'informatique documentaire);
- appréhender un dossier dans toutes ses dimensions : mettre au service du cas d'espèce l'ensemble des compétences théoriques acquises ;
- problématiser efficacement une question juridique
- négocier, argumenter et convaincre ;
- posséder une aptitude à la décision à la fois rapide et fondée ;
- maîtriser les techniques d'expression écrite ou orale, les techniques de communication ;
- animer une équipe.

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

- Promotion immobilière, administration de biens, syndicats de copropriété, expertise immobilière, notariat, avocats, géomètres-experts, collectivités territoriales, Agences d'urbanisme.

Cette spécialisation, assurée en partie, de manière coordonnée, par des enseignants venus du monde professionnel, ouvre sur une palette de métiers assez larges, pour lesquels le droit immobilier est le cadre ou la matière même de l'activité:

- administrateur de sociétés immobilières
- administrateurs de biens,
- agences immobilières, transactions et gestion locative
- expertise immobilière
- assurances et produits financiers liés à l'immobilier
- avocats spécialisés dans l'immobilier
- services juridiques immobiliers d'entreprise
- services logements et urbanisme des collectivités locales
- services juridiques des organismes HLM et logements sociaux.
- enseignement et recherche

### Codes des fiches ROME les plus proches :

K1903 : Défense et conseil juridique

### Modalités d'accès à cette certification

#### Descriptif des composantes de la certification :

La master s'obtient en 4 semestres. Le parcours suggéré est le M1 Droit, spécialité droit du patrimoine. Mais le M2 est ouvert aussi à d'autres spécialités de M1, en particulier M1 de droit privé. L'admission en M2 passe par une sélection sur dossier académique et sur entretien, permettant au jury d'évaluer la motivation du candidat, ses qualités d'expression, et l'adéquation entre son projet professionnel et son cursus.

M1

S1.

UE 1.Enseignements fondamentaux (Droit patrimonial de la famille 1 ; moyens de paiement et de crédit)

- UE 2. Enseignements complémentaires (droit notarial, droit des assurances)
- UE 3. Enseignements optionnels (droit des libéralités, droit international privé, histoire de la famille et des régimes matrimoniaux, droit de l'exécution, droit de l'urbanisme)
- S2.
- UE 4. Enseignements fondamentaux (Droit immobilier, droit patrimonial de la famille 2)
- UE 5. Enseignements complémentaires (langue vivante, droit de l'environnement, droit spécial des sociétés, préparation à l'insertion professionnelle)
- UE 6. Enseignements optionnels (stage et mémoire ou comptabilité, fiscalité)

M2

S3

UE 7. Droit foncier

UE 8. Gestion de l'immeuble

UE 9. Enseignements complémentaires (fiscalité immobilière 1, droit de l'architecture)

UE10. Langue étrangère

S4

UE11. Gestion de l'immeuble 2

UE12. Construction

UE 13 Habitat

UE 14. Langue étrangère

UE 15 Stage ou mémoire

**Validité des composantes acquises : illimitée**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OU	NON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X		Jurys composés d'enseignants
En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		Jurys composés d'enseignants
En contrat de professionnalisation		X	
Par candidature individuelle	X		Jurys composés d'enseignants
Par expérience dispositif VAE	X		Jury composé d'enseignants-chercheurs et des professionnels

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

**LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS**

**ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX**

**Base légale**

**Référence du décret général :**

25 avril 2002

**Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :**

12 novembre 2008

**Référence du décret et/ou arrêté VAE :**

**Références autres :**

**Pour plus d'informations**

**Statistiques :**

**Autres sources d'information :**

<http://droit.univ-tours.fr>

Site Université de Tours

**Lieu(x) de certification :**

Faculté de droit de l'Université François Rabelais50, avenue Jean-Portalis - BP 0607 - 37206 TOURS CEDEX 03 - tel 02 47 36 10 92 - Fax : 02 47 36 10 90

**Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :**

Faculté de droit de l'Université François Rabelais50, avenue Jean-Portalis - BP 0607 - 37206 TOURS CEDEX 03 - tel 02 47 36 10 92 - Fax : 02 47 36 10 90

**Historique de la certification :**