

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 12004**

Intitulé

MASTER : MASTER Domaine Droit, Économie, Gestion, Mention Droit Public et Droit privé, Spécialité Droit notarial et immobilier

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Ministère de l'Enseignement Supérieur, Université de Strasbourg	Recteur chancelier des universités, Président de l'Université

Niveau et/ou domaine d'activité

I (Nomenclature de 1969)

7 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

128 Droit, sciences politiques

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Ce professionnel exerce les activités suivantes: il analyse juridiquement une situation concrète; réalise des audits de la situation patrimoniale d'une personne physique ou morale; conseille juridiquement la clientèle et proposer des solutions juridiques; assure la veille juridique.

En parcours droit immobilier, le diplômé :

- maîtrise les techniques du raisonnement juridique, sa méthodologie ainsi que les techniques de rédaction des actes juridiques
- est capable d'analyser les situations, de poser les bonnes questions, de détecter les problèmes et de leur apporter une solution conforme aux règles de droit
- possède les techniques de négociation
- maîtrise les outils de recherche documentaire et les outils bureautiques
- est capable de préparer un budget et de l'exécuter
- maîtrise les techniques de conduite de projet
- maîtrise la fiscalité immobilière

En parcours Droit notarial, le diplômé :

- maîtrise les règles régissant les activités relevant du droit notarial en vue d'accomplir de nombreuses formalités fiscales, civiles ;
- maîtrise les règles de liquidation des régimes matrimoniaux et des successions en vue de traiter les dossiers relatifs à ces questions, de conseiller la clientèle et d'effectuer des expertises ;
- est capable d'évaluer des immeubles en vue d'analyser la valeur immobilière de biens dans le cadre de leur vente ou de leur transmission ;
- est capable de rédiger et connaît les pratiques d'actes authentiques en vue de préparer et de rédiger ces documents dans de nombreux dossiers tels que : liquidation et partage de succession, régime matrimonial, indivision et société, actes à titre onéreux (exemple : vente), acte à titre gratuit (exemple : donation), constitution et statuts des sociétés ;
- a développé de bonnes techniques rédactionnelles en vue d'élaborer des actes sur mesure, adaptés à des situations particulières ;
- a intégré le statut du notaire et la déontologie notariale en vue de garantir la sécurité juridique des actes ;
- maîtrise les règles relatives à la circulation internationale des actes notariés ;
- est apte à utiliser les outils nécessaires à une bonne veille juridique en vue d'actualiser ses connaissances en matière de lois, règlements, jurisprudence et doctrine.

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Parcours Droit immobilier :

- Professionnels de l'immobilier (promoteurs ; aménageurs ; bureaux d'études ; cabinets d'architectes ; agents immobiliers ; syndics ; syndicats professionnels ...)
- Collectivités et organismes publics et semi-publics (SEM ; Soc. et OPHLM ...)
- Banques ;
- Assurances

Parcours Droit notarial :

- Notariat

dans les domaines suivants:

- Urbanisme et construction
- Baux immobiliers, copropriété et fiscalité immobilière
- Régimes matrimoniaux, successions et libéralités
- Financement immobilier et statuts des professionnels
- Droit rural, droit des contrats, sûretés immobilières et publicité foncière

Types d'emplois accessibles

pour les diplômés dans le parcours droit notarial :

- notaire-stagiaire et après obtention de tous les diplômes et examens requis ;
- notaire exerçant en individuel;

- notaire associé dans une société civile professionnelle;
 - notaire salarié;
 - notaire assistant
- pour les diplômés en parcours droit immobilier :
- professions immobilières;
 - services immobiliers d'entreprise;
 - service immobilier et d'urbanisme des collectivités et organismes publics;
 - secteur bancaire;
 - assurance

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1501 : Gérance immobilière

C1502 : Gestion locative immobilière

C1504 : Transaction immobilière

K1901 : Aide et médiation judiciaire

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composants de la certification :

Le master est préparé sur deux ans et est validé par 120 ECTS.

Le diplômé, qu'il soit en parcours droit immobilier ou notarial, étudie l'urbanisme, la construction; les enseignements fondamentaux de droit international et européen et une langue, obligatoirement.

Le diplômé en droit notarial étudie par ailleurs les régimes matrimoniaux, les successions, les libéralités; le droit rural, le droit des contrats, les sûretés immobilières et financières.

Validité des composants acquises : illimitée

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON		COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X		Jury de diplôme
En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		Jury de diplôme
En contrat de professionnalisation		X	
Par candidature individuelle	X		Possible pour partie du diplôme par VES ou VAPP
Par expérience dispositif VAE	X		Jury de VAE (enseignants-chercheurs et professionnels)

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

Base légale

Référence du décret général :

Décret du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 25 avril 2002 publié au JO du 27 avril 2002

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Décret n° 2013-756 du 19 août 2013 articles R613-33 à R613-37

Journal Officiel de la République Française n°0192 du 20 août 2013

Références autres :

Arrêté du 31 août 2009 relatif aux habilitations de l'Université de Strasbourg à délivrer les diplômes nationaux.

Pour plus d'informations

Statistiques :

Site de l'Observatoire régional de l'enseignement supérieur et de l'insertion professionnelle des étudiants (ORESIPÉ)

<http://www.unistra.fr/index.php?id=16932>

Autres sources d'information :

Site de l'Université de Strasbourg : <http://www.unistra.fr>

Site de la faculté : <http://droit.unistra.fr/>

Lieu(x) de certification :

Ministère de l'Enseignement Supérieur : Alsace Lorraine Champagne-Ardennes - Bas-Rhin (67) [Strasbourg]

Faculté de droit, de sciences politiques et de gestion

1 place d'Athènes - BP 66

67045 Strasbourg Cedex

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Strasbourg

Historique de la certification :