

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l’habitat social dans un contexte de changement »

Compétences professionnelles (associées aux activités et tâches)	Modalités d'évaluation	Critères d'évaluation
<p style="text-align: center;"><u>Activité 1 :</u></p> <p style="text-align: center;">Analyse des impacts du macroenvironnement sur le secteur du logement social</p> <p>A1C1. Analyser les enjeux politiques et les différents niveaux d'interventions des pouvoirs publics, en tenant compte de l'histoire du logement social pour comprendre le cadre législatif en vigueur.</p> <p>A1C2. Identifier les enjeux législatifs, nationaux et européens, pour situer les origines et les conséquences des différentes évolutions réglementaires.</p> <p>A1C3. Analyser les enjeux économiques et financiers du modèle de financement du logement social, pour identifier les impacts dans le cadre des projets de montages d'opérations immobilières.</p> <p>A1C4. Analyser l'environnement sociologique dans ses différentes typologies de publics (famille monoparentale, jeunes, seniors etc.) et dans ses nouveaux comportements observés (analyse sociostyle) pour identifier les corrélations en matière de droit au logement.</p> <p>A1C5. Analyser les impacts économiques, sociaux et environnementaux justifiant la prise en compte du développement durable à la</p>	<p><u>Me 1. Evaluation sur les activités 1, 2 et 3</u></p> <p>Mode. Examen écrit portant sur les différents concepts relatifs aux évolutions du secteur de l’habitat social</p> <p>Durée : 1 heure 30</p> <p>Modalités d'évaluation. Le candidat sera interrogé à l'écrit sur les différents concepts relatifs au secteur de l’habitat social et à ses évolutions</p> <p><u>Me 2. Evaluation sur les activités 1, 2 et 3</u></p> <p>Mode. Note professionnelle écrite portant sur une analyse des enjeux des</p>	<p>Préambule : La modalité unique d'accès à la certification se fait par voie de formation continue. Pour valider le certificat, les candidats doivent obtenir une note minimum de B aux deux évaluations.</p> <p>Le jury professionnel dispose de l'ensemble des concepts transmis en formation afin qu'ils puissent aussi en tenir compte dans l'évaluation des compétences.</p> <p>Critères d'évaluation de l'examen écrit : L'obtention d'un taux supérieur ou égal à 70% de bonnes réponses</p> <p>Critères d'évaluation de la note de projet professionnel :</p>

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l'habitat social dans un contexte de changement »

<p>responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE) pour mesurer la nature et l'ampleur des actions à mettre en œuvre dans des projets visés.</p> <p>A1C6. Analyser les impacts technologiques et numériques sur la transformation des métiers, des processus et des usages dans le secteur du logement social pour adapter les modes d'organisation.</p> <p>A1C7. Identifier les principales caractéristiques du marché du logement social en comparaison avec le marché de l'immobilier résidentiel pour caractériser les interventions publiques et en comprendre le modèle économique.</p> <p>A1C8. Comparer les principes des politiques de logements et de pratiques au sein des pays de la communauté européenne pour permettre une prise de recul, une inspiration sur les autres modèles et développer sa propre performance.</p>	<p>évolutions du secteur de l'habitat social, mis en regard avec les problématiques professionnelles du candidat.</p> <p>Modalités d'évaluation. Il est demandé au candidat de réaliser une analyse professionnelle et réflexive sur son métier, en tenant compte de l'ensemble des concepts relatifs au macro et micro environnement du secteur du logement social mais aussi des différents mécanismes intervenant dans l'élaboration de projets relatifs à ce secteur.</p> <p>Il est également attendu du candidat une analyse critique sur son propre contexte professionnel permettant d'y apporter des idées nouvelles, des pistes d'évolutions et des</p>	<p>Cr1. L'analyse est réalisée avec complétude par rapport à l'ensemble des concepts présentés en formation.</p> <p>Cr2. L'analyse est réalisée de façon claire, factuelle et respecte le format attendu.</p> <p>Cr3. Le candidat montre sa capacité à utiliser en simultanément ses capacités d'analyse et son esprit de synthèse.</p> <p>Cr4. L'ensemble des composantes du macro-environnement influençant le logement social est analysé avec complétude et pertinence.</p> <p>Cr5. Les composantes du microenvironnement sont explicitées et analysées avec pertinence par rapport au contexte professionnel du candidat.</p>
---	---	---

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l’habitat social dans un contexte de changement »

	<p>perspectives offrant de nouvelles opportunités.</p>	<p>Cr6. Les évolutions pouvant avoir un impact sur le périmètre professionnel du candidat sont identifiées et mesurées.</p> <p>Cr7. Le candidat montre sa capacité à prendre du recul sur l’analyse faite et à y apporter ses commentaires critiques.</p> <p>Cr8. Le candidat identifie les pistes d’opportunités à saisir pour faire évoluer ses propres activités professionnelles.</p> <p>Chacun de ces critères est noté sur 3, la note de projet professionnel faisant l’objet d’une note sur 24. La note minimale de 16/24, équivalant à B, sanctionne la validation de la note de projet professionnel</p>
<p>Compétences professionnelles (associées aux activités et tâches)</p>		
<p><u>Activité 2 :</u></p>		

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l’habitat social dans un contexte de changement »

Analyse des stratégies et influences des acteurs du microenvironnement sur le secteur du logement social

A2C1. Réaliser une analyse comparative des différentes politiques décidées par les collectivités territoriales en matière de logement social en fonction des composantes de leur environnement pour visualiser leurs différences et en comprendre leurs origines et leurs enjeux.

A2C2. Analyser les différentes stratégies mises en œuvre par les collectivités territoriales dans leurs projets de logements sociaux en les liant à leurs caractéristiques sociales et à leurs mutations urbaines (évolutions dans les modes de vie – évolutions dans les parcours de vie – évolutions dans la situation financière du foyer etc.) pour comprendre les mécanismes décisionnels.

A2C3. Identifier les différents acteurs intervenant dans le secteur du logement en analysant leurs prérogatives et leurs limites d’intervention pour situer les échanges et les niveaux de responsabilités et de prise de décisions.

A2C4. Identifier les différentes aides apportées par les acteurs institutionnels (Etat – Départements – Intercommunalités – Communes) en les liant avec les Plans Locaux de l’Habitat (PLH) et les Plans Locaux d’Urbanisme (PLU), mis en œuvre pour appréhender le champ d’action des organismes HLM.

Compétences professionnelles (associées aux activités et tâches)

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l’habitat social dans un contexte de changement »

Activité 3 :

Intégration des impacts du changement du secteur du logement social sur son métier.

A3C1. Identifier les raisons, motivations et processus de décisions amenant à de nouvelles stratégies urbaines pour mesurer l’ampleur des projets et les situer dans les priorités de la politique de la ville.

A3C2. Identifier les impacts des changements liés aux nécessités d’engager des logiques de développement durable et de RSE dans la politique du logement social pour en identifier les obligations en matière de normes, en mesurer les effets et analyser les facteurs de risques ou d’opportunités.

A3C3. Anticiper par rapport au Plan Local de l’Habitat (PLH) et du Plan Local d’Urbanisme (PLU), les effets liés à l’émergence des grands ensembles pouvant créer des difficultés publiques et sociales.

A3C4. Suivre et caractériser les différentes étapes du montage d’une opération de logement social en appréciant les évolutions majeures (règles d’urbanisme) impactant le secteur pour déterminer les nouveaux points de vigilance.

A3C5. Intégrer les enjeux de l’innovation (technologique, numérique etc.) dans les organisations intervenant dans le logement social pour repenser les modes de fonctionnement, les outils et techniques

Référentiel de compétences et de certification :

« Analyse des évolutions du secteur de l’habitat social dans un contexte de changement »

mobilisées, les nouveaux usages ainsi que les nouveaux modes avec les différents acteurs.

A3C6. Utiliser les techniques d’analyse et de prise de décisions dans l’origine des choix des collectivités territoriales d’investir dans les futurs projets de logements sociaux en lien avec le Plan Local de l’Habitat et du Plan Local d’Urbanisme.