

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 9055**

### Intitulé

Gestionnaire du patrimoine immobilier et mobilier

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
INSTITUT UNIVERSITAIRE DE TECHNOLOGIE (IUT) EVRY	Président de l'université d'Evry (IUT EVRY)

### Niveau et/ou domaine d'activité

**III (Nomenclature de 1969)**

**5 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

313 Finances, banque, assurances, immobilier

**Formacode(s) :**

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Le gestionnaire de Patrimoine représente le maître d'ouvrage auprès du maître d'oeuvre ou des entreprises.

Il possède une vision globale sur la gestion des services à l'occupant (accueil, gardiennage et contrôle d'accès, nettoyage, restauration, gestion des surfaces et des déménagements), ainsi que sur les services aux bâtiments (maintenance des installations électriques, maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation, gestion des énergies, gestion des systèmes de communications).

Il exerce son droit d'alerte en cas de dérive budgétaire.

Il enregistre les commandes, établit les factures clients et effectue les éventuelles relances. Il vérifie les dépenses.

Il établit les exploitations mensuelles et élabore le tableau de bord mensuel.

Le gestionnaire de patrimoine est capable de :

- suivre la construction d'un bâtiment de la conception à la livraison,
- assurer la maintenance préventive et curative d'un parc immobilier,
- assurer la sécurité des personnes et des biens,
- conduire ou participer à des actions d'acquisition, cession ou location de patrimoine,
- utiliser les techniques quantitatives de gestion.

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Les métiers, fonctions ou emplois ciblés par la gestion de patrimoine peuvent être exercés dans tous les secteurs d'activité, de la PME au grand compte.

- responsable logistique d'un site administratif (préfecture, université, ...) - responsable d'administration générale,
- administrateur de biens, syndics,
- directeur de l'équipe d'entretien d'un site,
- assistant ou responsable des services généraux,
- coordonnateur des travaux de rénovation,
- gestionnaire du patrimoine,
- responsable des services techniques,
- responsable environnement et sécurité,
- chargé d'affaire maintenance,
- responsable de missions foncières,
- facilities management.

**Codes des fiches ROME les plus proches :**

C1501 : Gérance immobilière

### Modalités d'accès à cette certification

**Descriptif des composantes de la certification :**

Composé de 18 modules (14 modules pour la partie théorique et 4 modules pour la partie pratique). Mathématiques appliquées - Aménagement intérieur - Technologie du bâtiment et maintenance - Sécurité et sûreté - Organisation des travaux - Aspects juridiques - Assurance d'un bâtiment, des biens et des personnes - Budget et gestion - Outils informatiques - Communication, négociation, management

Cas pratiques - présentation du projet - mémoire de fin de cycle - soutenance de fin de cycle.

**Validité des composantes acquises : 5 an(s)**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Jury paritaire composé de : 4 membres de l'IUT, des enseignants universitaires (pour au moins 1/3), des professionnels des secteurs concernés par le diplôme

En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		idem
En contrat de professionnalisation	X		idem
Par candidature individuelle	X		idem
Par expérience dispositif VAE prévu en 2003	X		- 2 enseignants chercheurs - 1 enseignant référent du diplôme - 2 professionnels du domaine (1 représentant qualifié des employeurs, 1 représentant qualifié des salariés) - 1 professionnel extérieur (1 représentant d'une organisation syndicale)

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

#### Base légale

##### Référence du décret général :

##### Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 8 juillet 2009 publié au Journal Officiel du 21 juillet 2009 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour quatre ans, au niveau III, sous l'intitulé Gestionnaire du patrimoine immobilier et mobilier avec effet au 21 juillet 2009, jusqu'au 21 juillet 2013.

##### Référence du décret et/ou arrêté VAE :

##### Références autres :

#### Pour plus d'informations

##### Statistiques :

##### Autres sources d'information :

IUT D'EVRY VAL D'ESSONNE Département GMP  
Cours Monseigneur Roméro - 91025 EVRY Cedex  
tél : 01 69 47 73 31  
<http://www.iut.univ-evry.fr>

##### Lieu(x) de certification :

Institut Universitaire de Technologie d'Evry-Brétigny-Athis-Mons  
22 allée Jean Rostand  
91025 EVRY Cedex  
01 69 47 72 00

##### Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

UNIVERSITE EVRY VAL D'ESSONNE - I.U.T. D'EVRY VAL D'ESSONNE 22 allée Jean Rostand  
91025 EVRY Cedex

##### Historique de la certification :