

Montage d'opérations immobilières

CATEGORIE : C

Vue d'ensemble

Domaine(s) d'activité professionnel dans lequel(s) est utilisé la certification :

- Transverse : ■ **Ensemble des secteurs qui sont concernés par le développement de projets immobiliers (tertiaire, logements, commerces...)**

NA

Code(s) NAF : —

Code(s) NSF : **313**

Code(s) ROME : **C1503**

Formacode : **42186**

Date de création de la certification : **01/10/2013**

Mots clés : **Projet**, **IMMOBILIER**, **montage**, **OPERATION**

Identification

Identifiant : **2841**

Version du : **26/10/2017**

Références

Consensus, reconnaissance ou recommandation :

Formalisé :

- **NA**

Non formalisé :

- [Nombreuses demandes de responsables immobilier, foncier, assistants ou chargés d'opérations immobilières, au sein de la maîtrise d'ouvrage publique ou privée, promoteurs immobiliers](#)

Descriptif

Objectifs de l'habilitation/certification

Le montage et la réalisation d'une opération immobilière requiert plusieurs étapes incontournables faisant appel à des notions très différentes mais indispensables à la bonne réussite du projet : financières, fiscales, techniques, juridiques, environnementales... Cette nécessaire polyvalence oblige le responsable de montage d'opérations immobilières à posséder l'ensemble des compétences pour assurer la cohérence du montage de l'opération, de sa faisabilité à sa réalisation.

Lien avec les certifications professionnelles ou les CQP enregistrés au RNCP

- Certification professionnelle FFP

Descriptif général des compétences constituant la certification

Définir les règles d'urbanisme et foncières applicables au montage d'une opération immobilière

Mettre en oeuvre les bonnes pratiques méthodologiques, juridiques et financières

Prévenir les risques liés au montages d'opérations immobilières et en garantir la sécurité juridique

Modalités générales

Public visé par la certification

- salariés
- demandeurs d'emploi

Durée : 15 jours soit 105 heures

Module 1 (3 jours) : Cerner les fondamentaux du droit de l'urbanisme

Module 2 (3 jours) : Déterminer les étapes préalables au montage immobilier

Module 3 (3 jours) : Réussir le montage juridique et financier de l'opération

Module 4 (3 jours) : Suivre l'exécution et réceptionner les travaux

Module 5 (3 jours) : Mesurer les responsabilités propres à chaque acteur du projet

Temps plein avec des intersessions de 3 à 4 semaines.

Des bilans sont organisés à la fin de chaque module.

Formation présentielle accompagnée d'une classe virtuelle d'une heure consacrée à de la méthodologie, en accompagnement du mémoire.

Chaque participant a accès à la communauté d'apprenants en ligne durant la totalité de la certification.

Liens avec le développement durable

Aucun

Valeur ajoutée pour la mobilité professionnelle et l'emploi

Pour l'individu

Certification qui permet aux participants : soit de valider des acquis déjà présents tout en perfectionnant leur approche du métier, soit de prendre pleinement conscience du poste qu'ils sont en train de prendre en balayant précisément les différentes composantes de ce métier. Premier pas vers une VAE potentielle. Valeur sur le CV.

Pour l'entité utilisatrice

Montée en compétences des salariés (respect de l'obligation légale de maintien dans l'employabilité) + GPEC avec potentialité de mise en place d'une mobilité interne. Reconnaissance de la valeur de ses salariés (climat social).

Evaluation / certification

Pré-requis

Pour suivre cette certification, il est demandé aux participants les prérequis suivants

- avoir un niveau Bac+5 validé ou équivalent (école de commerce ou cursus universitaire) pour les personnes accédant nouvellement à la fonction ;

- avoir un niveau Bac +2/+3 et 3 ans minimum d'expérience professionnelle dans l'assistance ou la réalisation d'opérations immobilières.

Compétences évaluées

Lors de cette certification, les compétences suivantes seront évaluées : déterminer les procédures d'aménagement possibles, obtenir le permis de construire, gérer le foncier, évaluer la faisabilité du projet immobilier, définir la rentabilité et élaborer le budget de l'opération, contractualiser le montage, organiser et exécuter les marchés de travaux, piloter les différents opérateurs et réceptionner les travaux, déterminer les responsabilités

Niveaux délivrés le cas échéant (hors nomenclature des niveaux de formation de 1969)

Centre(s) de passage/certification

- Centre de formation EFE, 13 rue de Londres - 75009 PARIS

NA

La validité est Permanente

Possibilité de certification partielle : non

Matérialisation officielle de la certification :

Certificat professionnel CPFFP.

Plus d'informations

Statistiques

Certification créée en 2013. 1 session ouverte. 3 personnes certifiées.

Autres sources d'information

<https://www.efe.fr/fr/formation/responsable-de-montage-d-operations-immobilieres>