

1. Intitulé du certificat (Dans la langue d'origine)

Manager des actifs immobiliers

2. Traduction de l'intitulé du certificat (Le cas échéant. Cette traduction est dépourvue de toute valeur légale)

3. Eléments de compétences acquis

la certification atteste des capacités suivantes:

- Mettre en place une cartographie des biens pour mettre à disposition de la direction immobilière et des directions d'entreprise une base de données immobilières centralisée et fiable
- Construire des scénarios sur 3 axes : plan d'actions « fil de l'eau », « risques maîtrisés », « progrès et déterminer le mode de détention du patrimoine le plus approprié
- Transcrire la stratégie d'acquisition selon les orientations souhaitées par l'entreprise ou le client et détecter des actifs performants ou à potentiel répondant aux attentes pour constituer un panel d'actifs à potentialité
- Organiser une data room pour analyser le dossier élaborer un panorama sur les actifs et préparer et aider à la prise de décision
- Présenter son dossier d'acquisition/prise à bail auprès des décideurs (comité de direction ou client) et négocier les conditions d'acquisition
- Réaliser un audit des baux existants pour proposer des solutions de valorisation de l'actif et estimer l'impact financier de la proposition d'amélioration retenue
- Contrôler et suivre la performance des actifs et repérer et minimiser les risques liés à un ensemble d'actifs
- Préparer la sortie de l'actif et déterminer la sortie de l'actif la plus performante
- Définir une organisation de travail pour impliquer les membres de son réseau
- Définir une stratégie de développement de son réseau relationnel pour créer ou constituer des collaborations avec de nouveaux /différents acteurs

4. Secteurs d'activité et/ou types d'emplois accessibles par le détenteur du certificat

Secteurs d'activité :

Le Manager des Activités Immobilières travaille dans une entreprise publique ou privée de taille moyenne à grande, dans le service immobilier ou « asset management (le service asset management est souvent une filiale d'une banque ou d'une société d'assurance qui crée et gère au quotidien les produits financiers issus de placements immobiliers)». Ainsi, sont plus concernées : les banques, les compagnies d'assurance, les sociétés foncières d'investissement, les sociétés de gestion de patrimoine immobilier (exemple : gestion des centres commerciaux), les sociétés de promotion immobilière.... Il constitue, valorise et prend des décisions concernant le patrimoine appartenant à son employeur.

Il peut également être chargé de clientèle grand compte dans une société d'administration de biens. Son employeur est alors mandaté pour gérer le parc immobilier de clients « grands comptes ».

Type d'emploi accessibles :

Le Manager des Activités Immobilières est intégré à la direction et travaille en étroite relation avec les services juridiques et financiers. La (les) fonction(s) nécessitent une grande disponibilité et une aptitude à définir les priorités d'investissement. Le métier allie donc une grande autonomie dans l'organisation fonctionnelle et une interaction et communication intense avec les services et les hommes.

Code(s) ROME :

- M1403 - Études et prospectives socio-économiques
- C1503 - Management de projet immobilier
- C1504 - Transaction immobilière

Références juridiques des réglementations d'activité :

-

5. Base officielle du certificat

Organisme(s) certificateur(s)

Nom légal certificateur(s) :

Sciences-U Paris

Système de notation / conditions d'octroi

Modalités d'évaluation :

-

Description des modalités d'acquisition de la certification par capitalisation des blocs de compétences et/ou par équivalence :

-

Niveau (national ou européen) du certificat

Niveau national (Décret n° 2019-14 du 8 janvier 2019 relatif au cadre national des certifications professionnelles) : Niveau 7

Niveau du Cadre européen des certifications (CEC) : Niveau 7

Autorité responsable de l'habilitation du certificat

France compétences

11 rue Scribe 75009 Paris

Accès au niveau suivant d'éducation / de formation

Accords internationaux de reconnaissance des qualifications

Base légale

Date de décision d'enregistrement : -

Durée de l'enregistrement : -

Date d'échéance de l'enregistrement : 17/03/2021

6. Modes d'accès à la certification officiellement reconnus

| | |
|--|-----|
| Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant | Oui |
| Après un parcours de formation continue | Oui |
| En contrat de professionnalisation | Oui |
| Par candidature individuelle | Non |
| Par expérience | Oui |
| En contrat d'apprentissage | Oui |

7. Information complémentaire

Niveau d'entrée requis (Le cas échéant)

-

Pour toute information complémentaire, notamment sur le système national de qualifications :

<https://www.francecompetences.fr>

Centre national Europass

<https://agence.erasmusplus.fr/programme-erasmus/outils/europass>