

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 15245**

Intitulé

L'accès à la certification n'est plus possible

Responsable de programmes immobiliers

Nouvel intitulé : Responsable de programmes immobiliers

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Sciences U France - EFAB	Président

Niveau et/ou domaine d'activité

II (Nomenclature de 1969)

6 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

313 Finances, banque, assurances, immobilier, 230 Spécialités pluritechnologiques génie civil, construction, bois

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements - constructions horizontales ou verticales-, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.

Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

A1 : Rechercher des opportunités de réalisation immobilières au travers d'une prospection foncière

A2 : Conception du projet de programme immobilier pour l'obtention du permis de construire

A3 : Piloter la conception complète du programme immobilier

A4 : Manager la réalisation d'un programme immobilier

A5 : Gérer la réception, livraison et clôture d'un programme immobilier

A6 : Assurer la commercialisation d'un programme immobilier.

Les capacités attestées :

Il réalise une étude de faisabilité sommaire pour estimer l'opportunité de réaliser un projet immobilier et/ou le type de programme (verticale, horizontale, etc...)

Il réalise une étude du marché pour déterminer le prix de sortie

Il négocie et fait signer une promesse de vente pour l'achat du terrain et/ou bâti pour concrétiser le projet immobilier

Il réalise un cahier des charges d'un projet immobilier pour conforter ses choix et sécuriser les hypothèses de départ afin d'arriver à l'objectif voulu lors de l'engagement

Il établit un budget prévisionnel d'un programme immobilier préalable pour valider la faisabilité de l'opération et confirmer l'engagement de celle ci.

Il détermine les étapes pratiques et techniques de la conception d'un projet ou d'une opération immobilière pour conduire le projet immobilier

Il planifie les ressources pratiques et techniques d'un projet ou d'une opération immobilière pour négocier et contractualiser les hypothèses d'engagement des partenaires

Il pilote les opérations du programme immobilier pour garantir l'atteinte les objectifs techniques, de temps et budgétaires

Il organise les pré livraisons et la livraison de l'ouvrage en vue de la clôture des travaux pour finaliser l'opération et satisfaire ses clients

Il développe une stratégie de communication et de commercialisation autour d'un programme immobilier pour assurer la vente du programme immobilier

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Entreprises privées, publiques, collectivités territoriales et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

Chargé(e) d'opération, Assistant(e) de programmes, Responsable de programmes, Chargé(e) de programmes, Ingénieur travaux, Développeur Foncier, Chargé(e) de développement foncier

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1503 : Management de projet immobilier

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

La certification se compose de 6 unités (blocs d'activités du référentiel d'emploi ci-dessus)

Après un parcours de formation, la certification est délivrée globalement à la suite de différentes évaluations.

Les composantes d'évaluation se divisent en 2 groupes :

- les évaluations techniques et technologiques (études de cas, analyse de dossiers professionnels...)

- les évaluations pratiques sur systèmes d'information

En cas d'échec, les candidats post formation gardent le bénéfice des épreuves réussies pendant 5 ans.

VAE : la recevabilité est basée sur trois années d'expérience en relation avec le référentiel métier (des activités)

Le candidat élabore un dossier descriptif de ses activités, le présente au Jury lors d'un entretien.

En cas de refus de validation globale, chaque composante peut être validée individuellement (A1 à A5)

Validité des composantes acquises : 5 an(s)

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Président : 1 professionnel 4 membres dont 60% de professionnels
En contrat d'apprentissage	X	
Après un parcours de formation continue	X	idem
En contrat de professionnalisation	X	idem
Par candidature individuelle	X	idem
Par expérience dispositif VAE prévu en 2007	X	idem

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

Base légale

Référence du décret général :

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 10 avril 2009 publié au Journal Officiel du 21 avril 2009 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour trois ans, au niveau II, sous l'intitulé Responsable de programmes immobiliers avec effet au 21 avril 2009, jusqu'au 21 avril 2012.

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Références autres :

Arrêté du 10 août 2012 publié au Journal Officiel du 22 août 2012 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour cinq ans, au niveau II, sous l'intitulé "Responsable de programmes immobiliers" avec effet au 21 avril 2012 jusqu'au 22 août 2017.

Pour plus d'informations

Statistiques :

20 par an en moyenne

Autres sources d'information :

www.sciences-u.fr

Lieu(x) de certification :

Sciences U France - EFAB : Auvergne Rhône-Alpes - Rhône (69) [Lyon]

53 cours Albert Thomas 69003 LYON

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Groupe Merkure

(<http://www.merkure.com/index.php>)

384 Avenue du Club Hippique

13090 Aix-en-Provence

Sup Exup

(<http://www.supexup.fr/>)

AEROPORT MONTPELLIER MEDITERRANEE

CS 60042

34137 MAUGUIO CEDEX

Sciences-U Paris

11 13 rue Camille Pelletan

92120 Montrouge

Sciences-U Lille (EFAB Lille)

146 rue Nationale

59800 Lille

Sciences U Lyon

53 Cours Albert Thomas

69003 Lyon

Historique de la certification :

Chargé de programmes en promotion immobilière

Certification précédente : Responsable de programmes immobiliers

Certification suivante : Responsable de programmes immobiliers