

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 29064**

### Intitulé

Diagnosticteur immobilier

#### AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION

#### QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION

Wedge polytechnic international institute - Wedge business school wedge institute

Directeur

### Niveau et/ou domaine d'activité

**II (Nomenclature de 1969)**

**6 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

232 Bâtiment : construction et couverture

**Formacode(s) :**

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Le diagnosticteur immobilier est l'expert en charge du contrôle d'un bien immobilier (habitation, bâtiment tertiaire ou collectif...), il effectue des diagnostics immobiliers et notamment ceux obligatoires lors de la vente et de la location d'un logement. Depuis le 1er novembre 2007, il est tenu de répondre à une réglementation qui lui demande certifications et compétences. Le diagnosticteur immobilier aide le propriétaire d'une maison ou d'un appartement à fournir au futur acquéreur ou locataire les conditions et certificats nécessaires, afin de garantir la transparence du bien. Le diagnosticteur immobilier effectue toutes sortes de diagnostics, aussi bien ceux qui sont obligatoires que ceux qui peuvent apporter des informations utiles pour vendre ou louer. Le diagnosticteur rédige ensuite un rapport très précis et détaillé dans lequel il rend compte de toutes ces opérations, mais aussi des mesures. Il doit en effet bien respecter, dans le cadre de la loi Carrez, les consignes de mesure de toutes les surfaces des habitations et annexes. Le diagnosticteur peut également intervenir auprès des tribunaux en tant qu'expert judiciaire ou sapiteur pour le traitement de certains litiges.

Les capacités attestées :

1. Analyser des obligations et des enjeux de diagnostics

F1 - Etudier des demandes et des prestations de diagnostics

F2 - Conseiller des diagnostics réglementaires et complémentaires

2. Programmer des déroulements de diagnostics

F1 - Anticiper des conditions et spécificités de diagnostics à réaliser

F2 - Réaliser des plannings de déroulements d'étapes de d'opérations

3. Diriger des déroulements de diagnostics immobiliers

F1 - Réaliser et contrôler des résultats de diagnostics

F2 - Coordonner des équipes de diagnosticteurs

F3 - Identifier des besoins de diagnostics complémentaires

4. Etablir des rapports de diagnostics réglementaires

F1 - Présenter des résultats et des conclusions à des clients

F2 - Rédiger des rapports réglementaires de diagnostics

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Le diagnosticteur immobilier exerce son métier :

- sur sites pour l'audit technique des bâtiments de tous types (en construction, en travaux ou en exploitation).

- dans les bureaux (Bureau de contrôle technique, d'étude et d'ingénierie et cabinets d'architectes).

- Diagnosticteur technique immobilier

- Opérateur de diagnostic immobilier

### Codes des fiches ROME les plus proches :

F1103 : Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

### Réglementation d'activités :

L'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction a posé les règles applicables à cette profession

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

### Modalités d'accès à cette certification

#### Descriptif des composantes de la certification :

Evaluation : l'analyse de diagnostics à réaliser

Evaluation : Les enjeux de diagnostics complémentaires

Evaluation : Présenter un programme de réalisation de diagnostics immobiliers

Evaluation : Présenter un bilan de réalisation d'une mission de diagnostics immobiliers

Evaluation : Analyser un rapport technique de diagnostics immobiliers

**Validité des composantes acquises : 5 an(s)**

#### CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION QUINON

#### COMPOSITION DES JURYS

Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant		X	
En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		5 personnes : - 4 professionnels du secteur non intervenant dans l'établissement, dont l'un est président du jury - Le Directeur Pédagogique
En contrat de professionnalisation	X		5 personnes : - 4 professionnels du secteur non intervenant dans l'établissement, dont l'un est président du jury - Le Directeur Pédagogique
Par candidature individuelle	X		5 personnes : - 4 professionnels du secteur non intervenant dans l'établissement, dont l'un est président du jury - Le Directeur Pédagogique
Par expérience dispositif VAE prévu en 2011	X		5 personnes : - 4 professionnels du secteur non intervenant dans l'établissement, dont l'un est président du jury - Le Directeur Pédagogique

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

#### LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

#### ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

#### Base légale

##### Référence du décret général :

##### Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 5 avril 2012 publié au Journal Officiel du 14 avril 2012 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour trois ans, au niveau II, sous l'intitulé "Diagnostic immobilier" avec effet au 06 mai 2010 jusqu'au 14 avril 2015. Organisme certificateur "Bureau de contrôle O2 diagnostics". Code NSF 230r

##### Référence du décret et/ou arrêté VAE :

##### Références autres :

Arrêté du 28 juillet 2017 publié au Journal Officiel le 05 août 2017 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Modification du nom de l'organisme certificateur : Wedge polytechnic international institute - Wedge business school wedge institute.

Arrêté du 26 mai 2016 publié au Journal Officiel du 07 juin 2016 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Modification du nom de l'organisme certificateur : O2 formations - Wedge institute.

Arrêté du 26 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 3 décembre 2015 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour cinq ans, au niveau II, sous l'intitulé "Diagnostic immobilier" avec effet au 14 avril 2015, jusqu'au 3 décembre 2020.

Arrêté du 29 juillet 2014 publié au Journal Officiel du 9 août 2014 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Modification du nom de l'organisme certificateur. Autorité responsable : Saint Honoré audit - Qualit'compétences.

Arrêté du 20 janvier 2014 publié au Journal Officiel du 30 janvier 2014 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Modification du nom de l'organisme certificateur en Bureau de contrôle O2 diagnostics - O2 formations".

#### Pour plus d'informations

##### Statistiques :

##### Autres sources d'information :

##### Lieu(x) de certification :

Wedge polytechnic international institute - Wedge business school wedge institute : Alsace Lorraine Champagne-Ardenne - Moselle ( 57) [Thionville]

Wedge polytechnic international institute - Wedge business school wedge institute - 16 rue de Villars - 57100 Thionville

**Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :**

Wedge polytechnic international institute - Wedge business school wedge institute - 16 rue de Villars - 57100 Thionville

CNPF - 22 rue du commandur - 75014 Paris

SFG développement - 20 avenue Gabriel Péri - 95870 Bezons

Wedge polytechnic international institute - 155/157 rue du docteur Bauer - 93400 Saint Ouen

Wedge polytechnic international institute - 18 rue Saint Cyr - 69009 Lyon

**Historique de la certification :**

**Certification précédente :** Diagnosticneur immobilier